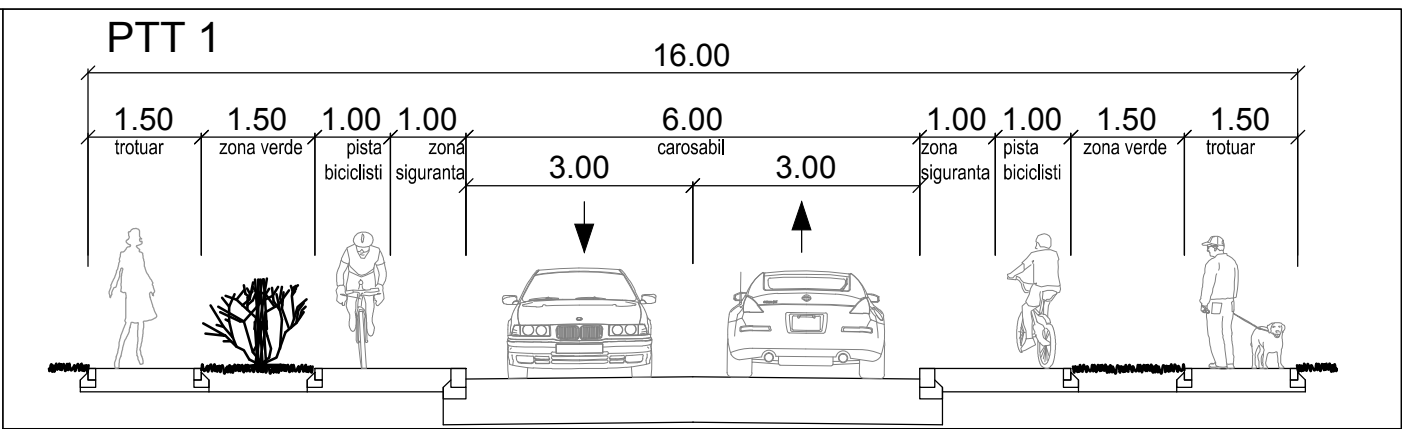
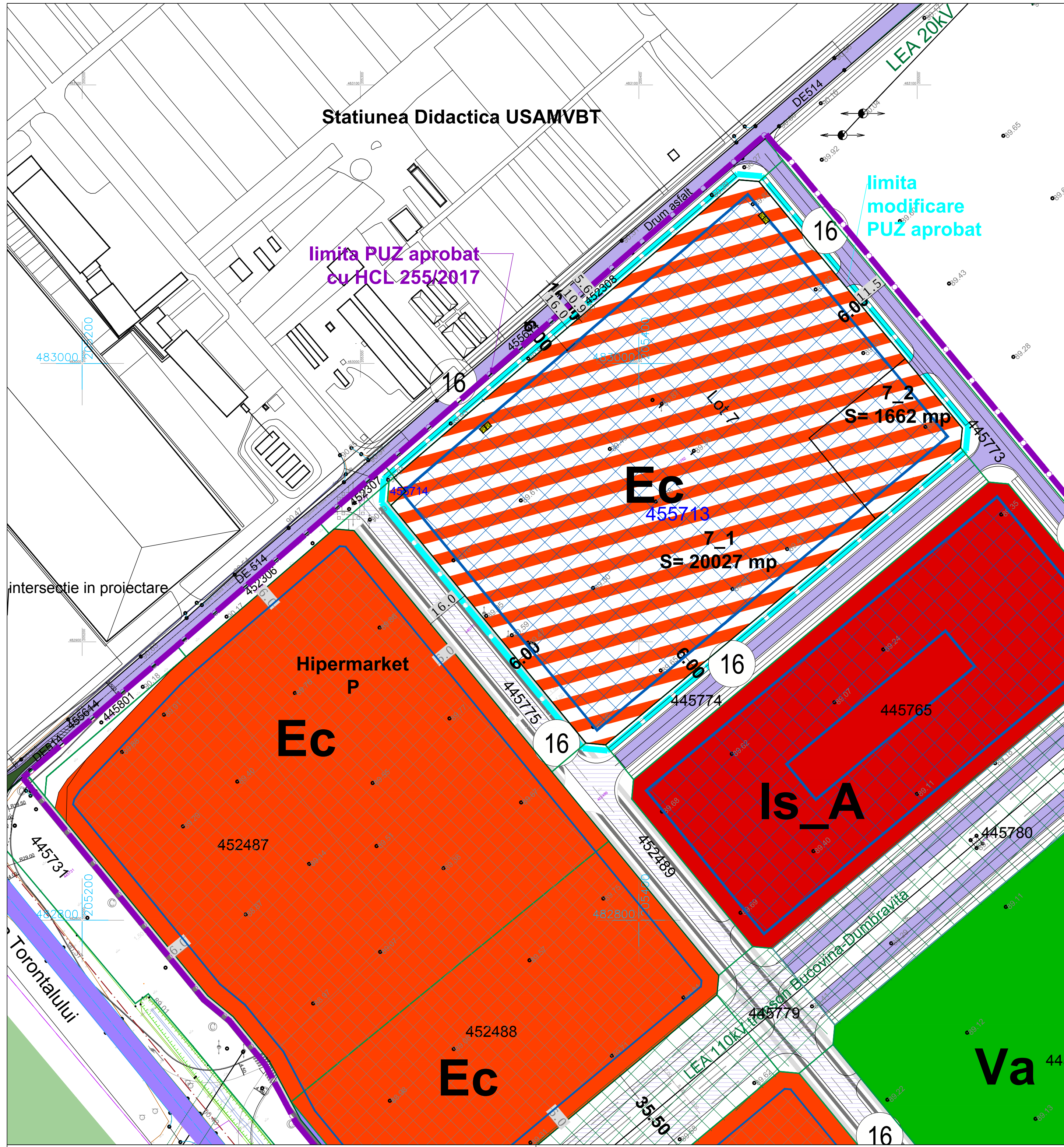




Bilant teritorial - zonificare	Reglementat conf. PUZ aprobat prin HCL 255/2017	%	Propus	%
Zona mixta M3	21689 mp	100,00		
Zona de activitati economice de tip comercial, desfasurate in unitati de mari dimensiuni - Ec			21689 mp	100,00
Total	21689 mp	100,00	21689 mp	100,00

PLAN URBANISTIC ZONAL

Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 255/2017

Calea Torontalului FN, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA
- Limita teren reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 255/2017 modificat prin HCL 619/2019

Limita teren reglementat

Limite proprietate existente

Limite proprietate propuse

Constructii existente

7_1

Indicatori parcele propuse
- Zona cai de circulatie rutiera existenta

Zona cai de circulatie rutiera reglementata prin PUZ

Zona verde Va, reglementata prin PUZ aprobat

Zona institutii si servicii Is_A, reglementata prin PUZ aprobat

Zona activitati economice Ec, reglementata prin PUZ aprobat

Zona mixta M3, M3_Ec, reglementata prin PUZ aprobat

Zona activitati economice propusa - Ec

Limita / Zona de implantare a constructiilor propusa
- INDICII URBANISTICI propusi:

P.O.T. max.= 60 %

C.U.T. max.= 2

Regim de inaltime (1-2S)+P+4E+Et

Hmax = 25,00 m / Cota nivelitica = + 115,00 m

Cota + 0,00 = + 90,00 m

Spatii verzi = min 20%
- NOTA:

Peste înălțimea maximă admisă a imobilului, de 25,00m, respectiv cota nivelitică maximă de 115,00 m, se admite amplasarea elementelor tehnice si functionale necesare exploatării constructiei, precum echipamente aferente instalatiilor, spatii tehnice, totemuri, elemente de semnalistica, precum si echipamente provizorii necesare executiei lucrărilor, inclusiv macarale.

Aceste elemente pot depăși înălțimea maximă a imobilului, cu conditia încadrării în cota nivelitică maximă de 121,00 m.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. F.B.R. TOWERS S.R.L.
SPECIFICATIE				Amplasament: Timisoara, Calea Torontalului FN
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu	SEMNATURA	scara: 1:1000	Obiect: Modificare PUZ aprobat prin HCL 255/2017
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu	SEMNATURA	data: 07.2026	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
DESENAT	Arh. Glad Tudora	SEMNATURA		
				Proiect nr. 16.05/193/2020
				Faza: P.U.Z.
				Rev. 03
				Plansa nr. U04